

Mẫu số: B34-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02 /TB-THADSKV11

Gia Lai, ngày 22 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản kê biên vụ
Nguyễn Tấn Định và bà Thân Thị Kim Phụng

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 24/2023/QĐST-DS ngày 02/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11- Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 và Quyết định số 232/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11- Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 48/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11-Gia Lai);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/06/2025/HĐSDBS-GL ngày 16/7/2025 giữa Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11-Gia Lai) về việc đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 03/06/2025/TBĐG-GL ngày 21/7/2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai về việc đấu giá tài sản.

Chấp hành viên thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (Phòng thi hành án dân sự khu vực 11)

2. Đơn vị tổ chức thực hiện bán đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. (nay là Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai)

3. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản bán đấu giá của ông Nguyễn Tấn Định và bà Thân Thị Kim Phụng - Cùng địa chỉ: Thôn Hoà Phú, thị trấn Nhon Hoà, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Hoà Phú, xã Chư Pưh, tỉnh Gia Lai) gồm:

* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 109a, tờ bản đồ số 08 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 481088 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai (nay là UBND xã Chư Pưh, tỉnh Gia Lai) cấp ngày 26/10/2012 mang tên ông Nguyễn Tấn



Định và bà Thân Thị Kim Phụng. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 696 m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở 100 m² + Đất trồng cây lâu năm 596 m². Thời hạn sử dụng: Lâu dài + 12/2048. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn Plei Hrai Dong, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Plei Hrai Dong, xã Chư Puh, tỉnh Gia Lai). Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 109b, có chiều dài 58,0m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 108, có chiều dài 58,0m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 108a, có chiều dài 12,0m;
- Phía Bắc giáp đường, có chiều dài 12,0m.

Tài sản gắn liền trên đất: Trống.

* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 109b, tờ bản đồ số 08 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 440000 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai (nay là UBND xã Chư Puh) cấp ngày 10/6/2013 mang tên ông Nguyễn Tấn Định và bà Thân Thị Kim Phụng. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 116,0 m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở 50,0 m² + Đất trồng cây lâu năm 66,0 m². Thời hạn sử dụng: Lâu dài + 12/2048. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn Plei Hrai Dong, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Plei Hrai Dong, xã Chư Puh, tỉnh Gia Lai). Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 109, có chiều dài 58,0m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 109a, có chiều dài 58,0m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 108a, có chiều dài 2,0m;
- Phía Bắc giáp đường, có chiều dài 2,0m.

Tài sản gắn liền trên đất: Trống.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 03/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11-Gia Lai).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 15 phút ngày 06/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2025
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 22/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2025 tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Giá khởi điểm: 511.982.532 đồng (Bằng chữ: Năm trăm mười một triệu chín

trăm tám mươi hai ngàn năm trăm ba mươi hai đồng).

Bán nguyên 02 lô tài sản không tách rời từng tài sản.

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 75.000.000 đồng
- Tiền hồ sơ: 100.000 đồng/bộ

8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 22/7/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 11/8/2025

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 116699457979 - Tại ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống Ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 22/7/2025 đến 17 giờ ngày 11/8/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, tại tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai)

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

9. Thời gian, Địa điểm đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 20 phút ngày 14/8/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi bán đấu giá **một ngày làm việc** người phải thi hành án là ông Nguyễn Tấn Định và bà Thân Thị Kim Phụng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các khoản tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế

cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận. Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư pưh thông báo để người phải thi hành án là ông Nguyễn Tấn Định và bà Thân Thị Kim Phụng, người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Gia Lai - Phòng giao dịch Chư Sê; người có nghĩa vụ liên quan được biết, cá nhân, cơ quan tổ chức có nhu cầu đăng ký mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Nhơn Hoà
(nay là xã Chư Pưh);
- VKSND huyện Chư Pưh
(nay là VKSND khu vực 11);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của
Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Minh